



Belvédèrebos Zoetermeer

Prettig wonen wordt nog plezieriger wanneer iedereen zijn steentje bijdraagt: de woningcorporatie dan wel de VvE (Vereniging van Eigenaren). Wanneer u een woning huurt of koopt, maakt u afspraken. Veel van deze afspraken zijn schriftelijk vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Voor alle duidelijkheid zetten we de belangrijkste afspraken voor u op een rijtje in de vorm van woonregels. Deze woonregels bieden een leidraad voor de bewoners om te zorgen dat de buurt leefbaar blijft. Leest u de regels eens rustig door en ga eens na of u zich altijd aan deze regels houdt.

De woonomgeving schoon houden:

Huisvuil

- Rommel op straat staat onordelijk. Bovendien kan het levensgevaarlijk zijn voor medebewoners of passanten. Gooi daarom afval in de daarvoor bestemde containers. Al het huisvuil en groenafval kan in de ondergrondse container voor de flat. Hiervoor heeft u een milieupas nodig ("het gele muntje"). Mocht u deze kwijt zijn of het muntje is defect, dan kunt u een nieuwe aanvragen bij de gemeente;
- Het is niet toegestaan huisvuilzakken naast de container te deponeren. Hierop staat vanuit de gemeente een boete. Als de containers buiten werking zijn, meld dit dan bij de gemeente en neem uw zak mee terug.

Grofvuil

- Momenteel heeft de gemeente een beleid waarbij er gratis ophaalmomenten zijn. Dit houdt in dat u niet hoeft te betalen voor het afvoeren van uw grofvuil. Echter dient u uw grofvuil aan te melden bij de gemeente;
- Heeft u veel grofvuil en kunt u dit niet zelf opslaan, dan is er een gezamenlijke bergruimte waarin u dit tijdelijk kunt stallen. Houd hierbij wel rekening met het feit dat het uw grofvuil is en daarmee ook uw verantwoordelijkheid dat het tijdig op de ophaalplek staat. De sleutel van de gezamenlijke bergruimte kunt u dagelijks tot 20.00 uur ophalen bij mevr. Bijleveld (huisnummer. 29); Dit is een privilege. Onjuist gebruik en/of misbruik hiervan kan tot consequenties leiden.
- Kijk voor alle overige regels met betrekking tot het grofvuil op de website van de gemeente Zoetermeer.

Oud papier

- Elke woensdag staan er naast de ingangen containers bestemd voor oud papier. Deze containers zijn alleen bestemd voor oud papier en karton. Overig vuil is hierin dus niet toegestaan!
- De opbrengsten gaan naar een maatschappelijke lokale organisatie: Stichting Met Elkaar, Voor Elkaar (MEVE);
- Gooi alleen karton/papier in de containers. Bij een kleine hoeveelheid ander materiaal (plastic/textiel etc.) wordt de volledige lading direct afgekeurd en levert de container niets op. Ook dit is een privilege voor de flat, anders moet u uw papier/karton wegbrengen naar een milieueiland. Ga hier dus zuinig mee om!

Kijk voor meer informatie over vuil op www.zoetermeer.nl/afval of op www.mijnafvalwijzer.nl

Geluidsoverlast

- Als u geluid maakt in of bij uw woning, horen uw buren dit ook. Houd dus rekening met de mensen die om u heen wonen.

Boren en timmeren

- Het geluid van boren en timmeren is contactgeluid en klinkt hard en ver door. Dit kan overlast veroorzaken.
Boren en timmeren mag alleen van 8.00 uur tot 20.00 uur maandag t/m zaterdag. Op zondagen mag er wel worden verbouwd (mits geen geluidsoverlast);
- Hebt u een grote verbouwing? Licht dan van tevoren uw boven- en benedenburen en de mensen die naast u wonen in. Houdt u aan bovengenoemde tijden en probeer overlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Feestje

- Waarschuw ruim van tevoren de burens om u heen als u een feestje organiseert. De muziek mag niet te hard staan en na 24.00 uur moet het rustig zijn en geen overlast meer veroorzaken.

Contactgeluid

- Het geluid van apparaten, welke op de vloer of tegen de wand staan (bijvoorbeeld wasmachine of koelkast), kan doorklinken bij de burens. Zet ze daarom op rubber doppen of iets van de wand af. Vooral wanneer u ze 's nachts wilt gebruiken.

Geluidsoverlast in de gemeenschappelijke ruimten

- De lifthal en het trappenhuis zijn "holle" ruimten. Het geluid klinkt door tot de woningen eromheen. Houd hier rekening mee. Laat uw kinderen daar dan ook niet spelen/rennen/gillen.

Gebruik algemene ruimten

- U mag de algemene ruimten alléén gebruiken waarvoor ze bedoeld zijn. Zo zijn trappenhuis, hallen en berging gangen bedoeld als doorgang en niet voor opslag.

Goederen in de hal

- U dient de hal vrij te houden! Brandweer en/of ambulance mogen in geval van nood geen hinder ondervinden van daar geplaatste fietsen, brommers, vuilnis of meubilair. Elke seconde telt bij een mensenleven. Het kan ook uw leven zijn! Zet daarom alles op de daarvoor bestemde plaats.

Entree, galerij en balkon

- Het is belangrijk dat de flat er netjes uitziet. Laat geen rommel slingeren. Laat geen kranten en/of reclamemateriaal in de algemene ruimte slingeren. Als u geen kranten of reclamemateriaal wilt ontvangen, plak dan een speciale Nee – Nee sticker op uw brievenbus. Deze stickers kunt u gratis bij het gemeentehuis ophalen;
- Laat de ingang en de galerij vrij. Plaats niks op de grond voor uw voordeur (m.u.v. een mat).
Barbecueën op kolen en/of met gas is op de balkons, galerijen en in het complex niet toegestaan;
- Bloembakken mogen in het kader van veiligheid alleen aan de binnenzijde van uw balkon hangen. Gebruik altijd kunststof bevestigingsmateriaal om beschadigingen te voorkomen.

Parkeren

- Auto's horen in de daarvoor bestemde parkeervakken geparkeerd te worden. Dus laat de stoepjes, de weg, de 'rotonde' en het groen vrij. Er wordt door de handhaving regelmatig op gecontroleerd en beboet.

***Let erop dat ook anderen goed met hun woonomgeving omgaan.
Doen ze dat niet, dan mag u ze er best op aanspreken!***

Het huishoudelijk reglement uit 2013 is te vinden op [gatebeheer en vvebelvederebos.nl](http://gatebeheer.en.vvebelvederebos.nl)