

NIEUWSBRIEF



2021/02

12 April 2021

Eigenaren

Algemene Storingen

VZB Vastgoed, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur. **070 - 4273 372**
info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS
088 - 030 13 13

FACEBOOK en WHATSAPP handig voor onderlinge communicatie bewoners.
Let op: Dit is geen middel voor het melden storingen aan de VVE

Contact Informatie

Huurders

Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111



Even Voorstellen



Maartje van de Ven

Sinds februari maak ik deel uit van het bestuur VvE Belvédèrebos 1-246, in de rol van penningmeester. Ik ben in 1982 geboren in Leidschendam en woon al mijn hele leven in Zoetermeer, waarvan sinds eind 2002 met veel plezier op het Belvédèrebos (nr. 83). Mijn achtergrond, projecten op het gebied van infra en ICT waarbij ik veel bezig was met contracten, begrotingen, risicoanalyses en plannings. Nu sinds 1,5 jaar werkzaam bij de Inspectie voor leefomgeving en transport in de functie van beleidsadviseur waarbij ik me richt op de inkoop en processen & procedures van de afdeling Informatievoorziening. Ik kan me aanpassen, ben analytisch en nauwkeurig en ik ga over het algemeen doelgericht en gedisciplineerd te werk. Als persoon ben ik eerlijk, vrolijk, creatief en spontaan. Muziek is erg belangrijk in mijn leven. Ik heb dan ook bijna altijd wel de radio of een cd/LP aan staan. Mijn muzieksmaak is erg breed. Ik ben in de zomer dan ook vaak bij een liveoptreden te vinden of op middeleeuwse- en fantasy-festivals. Verder word ik blij van dansen en heb in verschillende stijlen dansles gevolgd. Nu volg ik online "Latin moves" en straks, als het weer mag, ga ik door met stijdansen.

Enquête verwarming

Om een beter inzicht te krijgen in de verscheidenheid aan problemen met de verwarming in woningen heeft het bestuur een enquêteformulier gemaakt om dat te realiseren. Dit formulier vindt u tezamen met deze nieuwsbrief in uw mailbox en/of brievenbus. Wij verzoeken alle bewoners dan ook vriendelijk om dit formulier volledig ingevuld te retourneren zoals staat aangegeven.

...van het bestuur...

We hebben sinds de eerste nieuwsbrief goede vorderingen gemaakt om ontbrekende informatie met betrekking tot bestuur en administratie aan te vullen en digitaal inzichtelijk te maken. Daarbij lopen we ook tegen verassingen aan zoals niet onderhouden droge blusleidingen. Ook het controleren van de jaarstukken bevindt zich in de afrondende fase. De technische commissie analyseert en vergelijkt de aanbiedingen voor de liften en de standleidingen. Daar zijn veel vragen naar boven gekomen waarvoor besprekingen met leveranciers zijn ingepland. We verwachten dan ook in mei een eerste online ALV te kunnen beleggen waarin een aantal zaken ter goedkeuring zullen worden voorgelegd en ook de status van andere lopende zaken zal worden toegelicht. Het bestuur is voornemens waar mogelijk later dit jaar nog 2 vergaderingen te beleggen. In de vorige nieuwsbrief was aangegeven dat er in de volgende nieuwsbrief een update zou volgen over de rookmelders. De regelgeving hieromtrent is echter nog niet volledig helder en daarom zal er pas later dit jaar meer duidelijkheid komen hoe dit zal worden ingevuld voor appartementsgebouwen zoals woonflat.

Parkeren:

Het Belvederebos is gelegen binnen een zogeheten parkeerverbod zone. Dit wordt aangegeven aan het begin van het Abdissenbos. Dit betekent dat er in het hele gebied alleen in de parkeervakken geparkeerd mag worden. De gemeentelijke handhavers controleren op het naleven van het parkeergedrag. Buiten de vakken parkeren kan een boete van 100 euro en 9 euro administratiekosten opleveren. "Pas dus op als u uw auto parkeert op de stoep, langs het gras, voor de ingangen of in de parkeerlus."



Droge blusleidingen weer betrouwbaar voor gebruik

Op maandag 22 Maart heeft u als bewoner een brief ontvangen waarin aangegeven werd dat de droge blusleidingen niet onderhouden waren en er actie moest worden ondernomen om dit zo spoedig mogelijk te corrigeren. Op woensdagmiddag en donderdag zijn alle droge blusleidingen gecontroleerd, waar nodig onderdelen vervangen en daarna getest. Zoals u nu kunt zien heeft iedere blusaansluiting weer een draaiwiel en afsluitdeksel. Tijdens de eerstvolgende ALV zal aan de leden gevraagd worden om een meerjarig onderhoudscontract voor de leidingen goed te keuren.



Wist u dat

Het behartigen van gezondheidsbelangen géén taak is van de VvE!

Toch verschijnen er regelmatig advertenties in de media waarin bedrijven aan VvE's de mogelijkheid bieden een A.E.D. te kopen of te huren. Ook zijn er diverse VvE's die al besloten hebben een AED aan te schaffen of te huren, waarbij de kosten voor rekening van de VvE zijn gekomen.

Let op, dit zijn nietige besluiten!!

Een VvE kan namelijk niet rechtsgeldig besluiten tot het huren of aankopen van dergelijke apparaten. Deze bevoegdheid hebben noch bestuurders, noch de eigenaren gezamenlijk. De statutaire doelstelling van een VvE is, kort gezegd, het beheer en onderhoud van de gezamenlijke zaken en nee, het behartigen van gezondheidsbelangen is daar geen onderdeel van.

Is het dan helemaal niet mogelijk om een A.E.D. in het complex op te hangen? Jawel, één of meerdere eigenaren zouden op eigen initiatief kunnen overwegen een dergelijk apparaat aan te gaan schaffen. De kosten dienen te worden gedragen door diezelfde eigenaar of groep eigenaren, dus geheel buiten de VvE om!

Pas op, worden de kosten tóch ten laste van de VvE gebracht, dan kan iedere belanghebbende – zelfs nieuwe eigenaren – terugbetaling vorderen!

Wanneer de A.E.D. uit private middelen is aangeschaft moet er alleen aan de vergadering nog toestemming gevraagd worden het apparaat op een geschikte locatie in de gemeenschappelijke ruimte op te hangen.

