

NIEUWSBRIEF

2021/05

02 September 2021

Even Voorstellen



Michel Hartman

Ik woon met mijn vrouw en onze 2 kinderen sinds 2007 op het Belvederebos. In mijn dagelijkse werkzame leven ben ik trajectbegeleider bij de grootste werkgever van de overheid. Op mijn werk ben ik verantwoordelijk voor een veilige leerwerkplek en het volledige leertraject van nieuwe collega's. Ook vertegenwoordig ik mijn werkgever bij disputen, verzuimtrajecten en afwijkend (leer)gedrag. Tevens valt de personeelszorg onder mijn verantwoordelijkheid. In mijn vrije tijd besteed ik veel tijd aan de scouting. Ik begeleid jonge kinderen van 7 tot 11 jaar tijdens de opkomsten en kampen. Naast dit alles (en ook mijn rol als vader/echtgenoot en bestuurslid van de VVE) mag ik ook graag een boek lezen. Het genre schrijvers zoals Dan Brown en Steve Berry genieten mijn voorkeur. Ik houd tevens van lekker eten en een whisky op zijn tijd maakt het dan helemaal af.

Contact Informatie

Eigenaren

Algemene Storingen

VZB Vastgoed, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur. **070 - 4273 372**
info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS 088 - 030 13 13



Huurders

Voor alle storingen

Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst
0172 - 446111

FACEBOOK en WHATSAPP handig voor onderlinge communicatie bewoners.

Let op: Dit is geen middel voor het melden storingen aan de VVE

..... van het bestuur.....

Nu de zomervakantie nagenoeg is afgelopen heeft het voltallige bestuur zijn taken weer volledig opgepakt om de geaccordeerde voorstellen van afgelopen ALV te laten uitvoeren en om de volgende ALV voor te bereiden waar we dan gezamenlijk besluiten kunnen nemen als het gaat om de grote onderwerpen. Er zijn echter nu ook een aantal zaken die spelen die de aandacht verdienen.

In de wandelgangen en op sociale media zijn er regelmatig meldingen van overlast door burens of van het niet volgen van het huishoudelijk reglement. Stoort het lawaai van de boormachine, heb je last van dingen die naar beneden worden gegooid en bij jou op het balkon belanden of heb je een andere ergernis? De ergernis wordt vaak niet face-to-face besproken, waardoor het conflict niet opgelost geraakt en kan gaan escaleren. Dit kan zorgen voor spanning met de burens. Laat het niet escaleren en praat op tijd met je burens! Maak eventueel afspraken. Het huishoudelijk reglement is duidelijk over wat er wel en niet mag. Er is een soort van gedoogbeleid als het gaat om bv plantenbakken op reling van balkon mits men dan wel rekening met elkaar houdt, wees u bewust dat balkons verschillen en niet overal even ver uitsteken. Als we rekening met elkaar houden verhoogt dat het woonplezier. Het bestuur ziet liever geen situatie ontstaan dat bij herhaaldelijk negeren van het huishoudelijk reglement we kostbare externe bemiddeling moeten inschakelen.

Er zijn ook klachten binnen gekomen over de schoonmaak en vooral tijdens de periode van afwezigheid van onze vaste schoonmaker Alaatin. Het bestuur neemt deze klachten serieus en zoals eerder aangegeven zal er een evaluatie plaatsvinden of dat het nieuwe schoonmaakcontract daadwerkelijk een kostenbesparing is of dat het vanwege minder kwaliteit een bezuiniging is. Hierbij moet ook vermeld worden dat de hoeveelheid zwerfafval dat door de schoonmaker en Rosita rond en in het gebouw wordt opgeruimd toch echt niet nodig zou moeten zijn. We doen dan ook een beroep op ieder zijn verantwoordelijkheid om hier beter op te letten.

Zijn er muizen in huis?

Soms kun je horen dat er muizen in huis zijn. Maar je kunt het ook zien aan muizenkeutels en aangevreten voedselverpakkingen. De keutels van een halve centimeter herken je aan de langwerpige, spitse vorm en de donkere kleur. Een paar muizen kunnen makkelijk een plaag worden, doordat ze zich zo snel voortplanten. Zij knagen door verpakkingen heen, kunnen met uitwerpselen en urine eten vervuilen en ziektekiemen verspreiden. Draag daarom altijd handschoenen als je muizen of hun uitwerpselen aanraakt, of was je handen heel goed. Spits- en veldmuizen kunnen namelijk via hun uitwerpselen infecties overbrengen op de mens. Als je muizen(sporen) aantreft, is het dan ook zaak ze snel weer het huis uit te jagen.

Maak je huis onaantrekkelijk voor muizen:

De milieuvriendelijkste én makkelijkste manier om een muizenplaag te voorkomen is: je huis ontoegankelijk en onaantrekkelijk maken voor muizen. Een gaatje van een halve centimeter breed is al groot genoeg voor een muis om binnen te komen. Dicht daarom naden en kieren. Bijvoorbeeld met een speciale weringspasta of tijdelijk met staalwol, daar knagen muizen niet graag doorheen. Plaats fijn gaas voor ventilatieopeningen. Let ook op deuren die aan de onderkant niet goed aansluiten.

Berg voedsel goed op:

Muizen komen af op voedsel. Je huis wordt een stuk minder aantrekkelijk als je etensresten goed opruimt, voorraden opbergt in afgesloten bussen en potten van metaal of hard plastic, en de vloer regelmatig stofzuigt. Een kat die actief op muizenjacht gaat, houdt het aantal muizen beperkt, maar is geen garantie voor een muizenvrij huis.

Ruime keuze tussen muizen vallen:

Knijp- en klavallen doden de muis direct. Kooi- en kantelvallelen vangen de muis levend, zodat je die weer vrij kunt laten. Zorg ervoor dat in huis niets eetbaars te vinden is voor de muizen behalve in de muizen vallen. Als lokaas vinden ze pindakaas, havermout en chocolade vaak het lekkerst. Je kunt het beste meerdere vallen plaatsen. Of strooi peper op plaatsen waar de muizen steeds weer een weg naar binnen knagen. Dit kan ook tussen plafond en vloer. Ook kun je proberen om muizen af te schrikken door kattenharen neer te leggen bij ingangen. Lijmplankjes zijn erg dierenvriendelijk en daarom af te raden. Ze leveren muizen bijzonder veel stress op, soms zo erg dat ze hun eigen poten doorknagen om los te komen.

Alleen muizengif als het echt nodig is:

Heb je maatregelen genomen om je huis muisonvriendelijk te maken? Werken muizen vallen niet om een muizenplaag te voorkomen? Dan heb je waarschijnlijk muizengif nodig. Gebruik muizengif alleen binnenshuis en let daarbij op dat je ander leven en de natuur in je omgeving niet in gevaar brengt.

Je komt verschillende soorten muizengif tegen in winkels. Om je omgeving te beschermen is het belangrijk dat je alleen veilig te gebruiken middelen koopt. Koop nooit muizengif als de ingrediënten er niet opstaan. Welke gifsoorten je kunt inzetten tegen knaagdieren kun je checken bij het CTGB.



De firma Softwash Cleaning zal in week 36 en 37 (vanaf 6-sept) de gevelbeplating inclusief betonnen randen en de ijzeren brandtrappen reinigen voor zowel het hoge als lage gedeelte.



Wist u dat

- de verlichting in de kelderboxen 42V is;
- de kosten hiervoor gedeeld worden door alle eigenaren;
- dit is gedaan omdat de afstand woning kelderboxen te groot is voor aansluiting op een eigen meter;
- er dus ook geen stopcontacten zijn. (dit is om discussie over verbruik voor te zijn);
- de servicemanager deze lampen op voorraad heeft.