

# NIEUWSBRIEF

2021/07

18 November 2021

## Verhuizing brandweer naar Abdissenbos

De brandweerkazerne aan de Brusselstraat in het Stadshart verhuist in 2023 naar het Abdissenbos in de wijk Meerzicht. In de Versnellingsagenda Woningbouw en in de Visie Binnenstad is de huidige locatie aan de Brusselstraat aangemerkt als potentiële locatie voor herontwikkeling. Vanaf de toekomstige locatie aan het Abdissenbos heeft de brandweer een goede uitvalsbasis voor het snel bieden van hulp aan inwoners van Zoetermeer of daarbuiten. De gemeenteraad stemde op 18 mei 2020 in met de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne aan het Abdissenbos.

Hier vindt u dit raadsbesluit:



Eerste ontwerpschets van de nieuwe brandweerkazerne. Het uiteindelijke ontwerp wordt in samenwerking met een architect vormgegeven.

### Stand van zaken september 2021

De architect en andere adviseurs zijn begonnen aan het ontwerpproces. Zodra er samen met Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) een voorlopig ontwerp klaar is, leggen we dit voor aan de omwonenden. Pas na goedkeuring van een definitief ontwerp en de afronding van de bestemmingsplanprocedure start de aanbesteding voor de bouw van de kazerne. De start van de aanbesteding is gepland voor januari 2022.

### Participatie

Via een participatietraject worden de omwonenden van het Abdissenbos, Alferbos, Belvédèrebos, Fonteinbos en Haagsebos geïnformeerd en betrokken bij de komst van de nieuwe brandweerkazerne in hun buurt. In het procesvoorstel leest u hoe dit verloopt.

### Herontwikkeling binnenstad

De gemeente Zoetermeer draagt in opdracht van Brandweer Haaglanden zorg voor de ontwikkeling van de nieuwe brandweerkazerne. Na realisatie koopt de brandweer de kazerne 'gebruiks klaar' inclusief de grond van de gemeente. Naar verwachting is de nieuwe brandweerkazerne medio 2023 klaar. Daarmee komt de locatie Brusselstraat vrij voor herontwikkeling in de binnenstad. Want ook het huidige politiebureau op deze locatie krijgt een nieuwe locatie, aan de Denemarkenlaan. De herontwikkeling van de 'achterblijflocatie' is een kwaliteitsimpuls voor de binnenstad.

### Vragen of opmerkingen

Heeft u vragen of opmerkingen over de verhuizing van de brandweer? Dan kunt u een e-mail sturen naar [Vastgoedontwikkeling@zoetermeer.nl](mailto:Vastgoedontwikkeling@zoetermeer.nl)

## Contact Informatie

### Eigenaren

#### Algemene Storingen

**VZB Vastgoed**, iedere dag van  
00:00 – 24:00 uur. **070 - 4273 372**  
[info@vzbvastgoed.nl](mailto:info@vzbvastgoed.nl)

### Riolering

#### RRS

**088 - 030 13 13**

### Huurders

#### Voor alle storingen

**Heimstaden**, iedere dag van  
00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**  
[service@heimstaden.nl](mailto:service@heimstaden.nl)  
(of online serviceportaal)

### Storing in lift

**ORONA 24/7 storingsdienst**  
**0172 - 446111**



**FACEBOOK en WHATSAPP handig voor onderlinge communicatie bewoners.**  
**Let op!: dit is geen middel voor het melden storingen aan de VVE**

## ...van het bestuur...

Het bestuur is in volle voorbereiding om een ALV uit te schrijven voor 14 December 2021. De uitnodiging voor de Algemene Leden Vergadering en alle aanvullende informatie alsmede bijbehorende offertes zal eind van volgende week naar alle leden worden verstuurd.

Er is de komende jaren veel groot onderhoud nodig wat hoge kosten met zich mee gaat brengen. Het is onvermijdelijk dat dit financiële gevolgen zal hebben voor alle eigenaren. Alle leden van de VvE zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de instandhouding en verbetering van het appartementencomplex. Tevens is verduurzaming een gezamenlijke verantwoordelijkheid onder de voorwaarde dat daar financieel verantwoorde ruimte voor is en dat er een zeker rendement in terug te vinden is. We willen via deze nieuwsbrief alle leden oproepen om zich aan te melden voor deze vergadering omdat iedere stem belangrijk is. Tevens willen we alle leden verzoeken om de meegestuurde bijlagen bij de uitnodiging door te nemen. Het bestuur hoopt dat op de komende ALV een aantal besluiten kunnen worden genomen zodat er volgend jaar een start kan worden gemaakt met de renovatie van de liften en de standleidingen. Er is dit bestuur veel aan gelegen om die start te realiseren en benadrukt dit niet te kunnen zonder de medewerking van de leden.

## Tips om energie te besparen

### Correct ventileren

Sluit de radiatoren voor het ventileren. Enkele minuten is al genoeg om uw woning voldoende te ventileren zonder veel warmte te verliezen.

### 's-Nachts en als u er niet bent de verwarming uit

Zet al enige tijd voor het slapen gaan of bij het verlaten van uw woning de radiatoren uit. De vertrekken behouden nog langere tijd hun warmte.

### Laat de radiatoren vrij

Gesloten gordijnen staan gezellig en hebben een goede isolerende werking. Laat ze echter niet over de radiatoren hangen. Grote meubelstukken kunnen beter ook niet te dicht tegen de radiator geplaatst worden.

### De kaarsentest bij ramen

Weleens uw ramen getest op het doorlaten van lucht van buitenaf? Wakkert het kaarslichtje, sluit dan de kieren af.

### Deuren dicht

Alle binnendeuren openlaten is voor u makkelijk, maar voor aanwezige warmte ook. Deze kan makkelijk ontsnappen.

### Vochtigheidsgraad: het juiste percentage

Wanneer de gevoelstemperatuur laag is, wordt de thermostaat vaak hoger gezet en wordt het warmer in huis waardoor de luchtvochtigheid toeneemt. Laat deze vochtige lucht ontsnappen.

### Water: minder is meer

Minder waterverbruik is goed voor uw portemonnee. Met minder of korter douchen bespaart u al gauw veel geld. Ook kunt u de kraan uitdraaien tijdens het tandenpoetsen.

### Stoken

Stook gelijkmatig en verwarm alleen het (de) vertrek(ken) waar u warmte hebben wilt. Geopende deuren naar vertrekken waar warmte niet noodzakelijk of gewenst is, verslindt energie. Zo kan het terugdraaien van de temperatuur met 1 graad al een besparing van 6% op de energiekosten opleveren. De volgende temperaturen worden aanbevolen:

- woonkamer: 21°C	- logeerkamer: 15°C
- badkamer: 23°C	- hal of gang: 15°C
- kinderkamer: 20°C	- slaapkamer: 18°C
- keuken: 18°C	- eetkamer: 20°C

<https://www.energiecoach.nl/besparen>

Er is ook een mogelijkheid om je eigen energieverbruik voor warm water en stookkosten in te zien. Daarvoor kun je je aanmelden bij Techem op <https://www.energiecoach.nl/LogOn/aanmelden>