

# NIEUWSBRIEF



2023/04

7 Juli 2023

## Parkeren rond de flat

Voor het gebied rondom Belvédèrebos geldt een parkeerverbodzone en een 30 km zone. Dit betekent dat parkeren alleen is toegestaan in de daarvoor bestemde parkeervakken en u niet harder dan 30 km per uur mag rijden. Als u buiten deze vakken parkeert of op de stoep, loopt u het risico op een parkeerboete. Het komt in toenemende mate voor dat alle reguliere parkeerplaatsen op het parkeerterrein bezet zijn, mede omdat er een toename is van het aantal auto's van bewoners. Als het terrein echt vol is, dan zijn er in de directe omgeving van de flat nog voldoende legale plaatsen beschikbaar, al betekent dat wel dat men dan wat verder moet lopen. Het komt steeds vaker voor dat auto's geparkeerd worden in de rotonde bij onze flat. Dat is niet de bedoeling; 1 om bovengenoemde reden en 2 omdat hiermee hulpdiensten en leveranciers belemmerd kunnen worden in de uitvoering van hun werk. De Dienst Handhaving is gemachtigd om hertegen op te treden met bekeuringen tot gevolg. Tevens is het goed om te weten dat u een caravan, camper, woonwagen, kampeerwagen, aanhangwagen, vouwwagen of keet niet langer dan drie (3) achtereenvolgende dagen op de openbare weg mag laten staan.



## Elektrisch koken

Tijdens de afgelopen ALV hebben de leden het bestuur verzocht om te onderzoeken wat de mogelijkheden en kosten zijn om per woning een individuele gasmeter te plaatsen om zo het verbruik van kookgas te kunnen meten. Dit onderzoek loopt nog en in de eerstvolgende ALV zal het bestuur een voorstel indienen zodat de leden daar een besluit over kunnen nemen. Om dit te kunnen realiseren zijn er kosten gemoeid met aanschaf gasmeters, het plaatsen van de gasmeters en wijziging van splitsingsakke. Om hun woning aan te passen voor elektrisch koken zullen de bewoners zelf zorg moeten dragen voor het wijzigen van de elektrische aansluiting in de meterkast.

Inductie is een veel gekozen alternatief voor het koken op gas. Bij het koken op inductie gaat u meer elektriciteit gebruiken. Om te voorkomen dat de stoppen doorslaan, heeft u voor de meeste inductiekookplaten een aangepaste of moderne meterkast nodig met een 3-fasen aansluiting (een zogenaamde krachtstroomaansluiting) of twee extra lichtgroepen. Laat uw installateur voor het aanschaffen van een inductiefornuis kijken naar uw meterkast en de aanpassingen die eventueel nodig zijn. Zo heeft u vooraf inzicht in de aanpassingen en de bijbehorende kosten.

Op de website van Stedin leest u hoe u het verzoeken van de aansluiting regelt.

Let op: bij een zwaardere aansluiting betaalt u ook meer voor de periodieke aansluit- en transportvergoedingen. U betaalt deze kosten via uw energieleverancier.

Kijk voor meer tips over het overstappen op inductie op <https://www.hier.nu>.



**Stadsboerderij Het Buitenbeest**

Zoetermeer, 27 Juni 2023

Geachte bewoners Belvédèrebos,

Vanaf 9 juli begint de zomervakantie. Dagelijks is Stadsboerderij Het Buitenbeest geopend van 10:00 uur tot 17:00.

Er worden ook 3 zomervonden georganiseerd:

- vrijdag 21 juli 18:30 uur tot 21:00 uur
- vrijdag 4 augustus 19:00 uur tot 21:30 uur
- vrijdag 11 augustus 19:00 tot uur 21:30 uur

Mochten er vragen zijn dan kunt u ons bereiken via  
 telefoon: 079-3469525  
 via Email: [spelboerderij-buitenbeest@zoetermeer.nl](mailto:spelboerderij-buitenbeest@zoetermeer.nl)

**Mede door de verschillende vormen van balkons op het Belvédèrebos kun je zomaar overlast voor je benedenburen veroorzaken zonder dat je er zelf bewust van bent. Denk daarom na wanneer je je plantjes overvloedig water geeft, dat je daardoor ook je benedenburen kunt "bewateren". Roken op je eigen balkon is niet verboden maar het naar beneden "gooien" van je peuken is not done. Je kunt hiermee de spullen van je benedenburen beschadigen of brand veroorzaken, zeker in de zomer wanneer het gras rondom het complex droog is).**



## Contact Informatie

### Eigenaren

#### Algemene Storingen

#### VZB Vastgoed,

kantooruren 09:30-17:00 **070-4273 372**

noodnummer **070-311 02 44**

[info@vzbvastgoed.nl](mailto:info@vzbvastgoed.nl)

#### Riolering

**RRS 088 - 030 13 13**



### Huurders

#### Voor alle storingen

**Heimstaden**, iedere dag van

00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**

[service@heimstaden.nl](mailto:service@heimstaden.nl)

(of online serviceportaal)

### Storing in lift

**ORONA 24/7 storingsdienst**

**0172 - 446111**

**FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.**

## Brandveiligheid

Het komt regelmatig voor dat galerijdeuren naar de lifthallen worden opengezet bij een verbouwing of een verhuizing. Dat ze permanent open blijven staan is NIET de bedoeling. Een brand in de hal of liftschacht kan zich razendsnel verspreiden naar andere verdiepingen door de openstaande deuren. Hierbij is het risico groot dat vluchtwegen worden versperd. **Het is in het belang van iedere bewoner dat deze galerijdeuren naar de lift hal niet permanent worden opengezet.**

## Wie wil er meehelpen kosten te besparen voor de VvE? (herhaling)

Tijdens de laatste ALV van 22-05-23 kwam ter sprake dat er op sommige delen van de galerijvloer verf van het beton los komt, er scheuren in beton zouden zitten en zelfs gaten in een galerijvloer. Het klusteam heeft zondag 28 mei een complete ronde door de flat gemaakt. De algehele indruk is dat het allemaal wel meevalt. Er zijn wel wat aandachtspunten vooral in het hoge gedeelte. De firma Repahoud is benaderd en daar is inmiddels ook een ronde meegemaakt om de scheuren/gaten te bekijken. Her en der zijn er door de werking van het gebouw kleine scheuren in dragers ontstaan die relatief makkelijk zijn te repareren. Het overgrote deel is verf die is gebladderd en waar door wat schuur en verfwerk het er weer netjes uit kan zien tot een tijdstip dat er



voldoende financiële middelen zijn om het complex weer een verfbeurt te geven. Het klusteam is dringend op zoek naar extra handjes om deze klus te kunnen klaren, vele handen maken licht werk en tevens een stevige besparing op arbeidsuren te kunnen realiseren. Ben je bereid om een handje mee te helpen dan graag een mail naar [info@vvebelvederebos.nl](mailto:info@vvebelvederebos.nl) met de datums waarop je beschikbaar kan zijn.

