

NIEUWSBRIEF

28 augustus 2025



Bestuursleden wissel

We willen Henk Huijzer en Brenda Schipper hartelijk danken voor de jaren dat zij zich hebben ingezet voor de VvE. Ze zijn beide om privéredenen uit het bestuur gegaan. Tijdens de afgelopen Algemene leden vergadering (ALV) hebben Theo Pop en Henriëtte Vrijenhoek zich aangeboden om de plek van de vertrokken bestuursleden in te nemen. Het huidige bestuur bestaat uit:

- Theo Pop (voorzitter)
- Jacky van Riet (penningmeester)
- Henriëtte Vrijenhoek (secretaris)

Liftonderhoud 1 t/m 5 september

In de afgelopen ALV is besloten om de liftmotor te reviseren. Het gaat om de oneven lift aan de hoge zijde (huisnummers 2 t/m 121) Dit gaat plaats vinden in de periode van 1 t/m 5 september. Door het onderhoud aan de lift is deze in de genoemde periode niet beschikbaar.

Verduurzaming

Doordat we het verduurzaming traject zijn gestart, worden verzoeken van ramen en buitendeuren standaard afgewezen. Het is namelijk een kostbare aangelegenheid om ze te vervangen. Het is de bedoeling dat wordt onderzocht of het gezamenlijk meegenomen kan worden met de verduurzaming.

BBQ-regels

Volgens het huishoudelijk reglement is het niet toegestaan om op het balkon te barbecueën; zie artikel 3 regel 10: Barbecueën op kolen en/of met gas is op de balkons, galerijen en in het complex niet toegestaan met uitzondering van voor binnenhuis goedgekeurde elektrische barbecues met waterreservoirs.

Intercom reparatie

Er hangen steeds meer briefjes op de intercom met de mededeling dat bepaalde bewoners niet meer bereikbaar zijn via de intercom. Dat is uiteraard heel vervelend maar het wordt op deze manier niet opgelost. U kunt het melden bij Heimstaden als u huurder bent. Voor eigenaars via de Convect App of via info@247vvebeheer.nl

Vrijwilligers gevraagd voor klusteam

We zoeken nog vrijwilligers om af en toe kleine reparaties uit te voeren zoals bijvoorbeeld het vervangen en/of repareren van een lekkende kraan, lichtpunt, het herstellen van een tegel, etc. Je kunt je aanmelden via info@vvebelvederebos.nl

Contact Informatie

Eigenaren

Algemene Storingen

24/7 VvE Beheer

09:00-13:00 **085-060 38 39**

noodnummer **085-060 38 39**

info@247vvebeheer.nl

Riolering

RRS 088 - 030 13 13

Huurders

Voor alle storingen

Heimstaden, iedere dag van

00:00 – 24:00 uur **085 - 0866039**

service@heimstaden.nl

(of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst

0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.



Wist u dat er elke 1^e maandag van de maand een inlooppreekuur is? Daar kunt u met vragen terecht bij het bestuur. Deze wordt gehouden in het kantoor aan de lage kant (huisnummers 123 t/m 246). Het kantoor bevindt zich op de begane grond.

Elke 1^e maandag van de maand
van 19.30 tot 21.00 uur
kantoor VvE, begane grond, laagbouw

Eerstvolgende is 1 september 2025

Containerhok grofvuil opslag

Het grofvuil kan vanaf 3 september t/m 16 november niet meer worden geplaatst in het voormalige containerhok. Dit besluit hebben we helaas moeten nemen omdat er te veel grofvuil wordt geplaatst dat vervolgens niet door de (oud) eigenaar op de dag van ophalen buiten wordt gezet. Het "vergeten" grofvuil moet dan door andere vrijwilligers buitengezet worden wat niet de bedoeling is. Dit staat erover in het huishoudelijke reglement: artikel 3 regel 4: *Het is verboden in de gemeenschappelijke ruimten en op de galerijen vuilniszakken/bouwafval of andere voorwerpen (zoals fietsen en plantenbakken en dergelijke) te plaatsen. Entreehallen en trappenhuizen dienen tevens als vluchtwegen bij brand en calamiteiten; zij moeten derhalve te alle tijden vrij worden gehouden van obstakels. Ditzelfde geldt voor de directe ruimte voor entreehallen. 4a. Voor grofvuil dient men contact op te nemen met de gemeente Zoetermeer. Het deponeren van grofvuil in de containerruimten is niet toegestaan. Bouwafval dient te worden aangeboden bij het desbetreffende depot van de gemeente Zoetermeer. De eigenaren en gebruikers zijn zelf verantwoordelijk voor de opslag en afvoer van het grofvuil. 4b. Het is verboden de gemeenschappelijke ruimten te bevuilen, op welke wijze dan ook.* Heeft u grofvuil dan zijn de volgende opties mogelijk:

- zelf wegbrengen naar het gemeentelijke grofvuil depot aan de Argonstraat (vlakbij de Gamma)
- een container huren bij een bouw afval verzamelbedrijf
- het zelf opslaan bijvoorbeeld op balkon of eigen berging en een afhaalafpraak maken bij de gemeente

De grofvuilaanbieder moet zich aanmelden bij de gemeente Zoetermeer. Dit kan telefonisch (01479) of nog makkelijker via de website van de gemeente en gaat als volgt:

[zoetermeer.nl/afval-grofvuil](https://www.zoetermeer.nl/afval-grofvuil) =>

Afspraak ophalen grofvuil =>

inloggen met DigID =>

Formulier invullen => [volgende]

Hier kan men invullen wat er wordt aangeboden en welke afhaal data. Na bevestiging krijgt men een afspraak bewijs via de mail.

Voor meer informatie zie: <https://www.zoetermeer.nl/afval-grofvuil>