NIEUWSBRIEF

2021/06 **14 Oktober 2021**

Contact Informatie

Eigenaren
Algemene Storingen
VZB Vastgoed, iedere dag van 00:00 – 24:00 **070 - 4273 372**
info@vzbvastgoed.nl

Huurders
Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van 00:00 – 24:00 **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift
ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111

Riolering
RRS
088 - 030 13 13

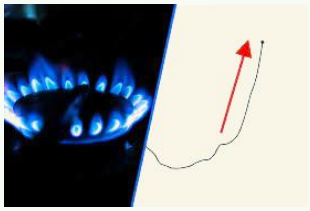
FACEBOOK en WHATSAPP handig voor onderlinge communicatie bewoners.
Let op: Dit is geen middel voor het melden storingen aan de VVE

Beoordeling Schoonmaak

Per 1 Maart maakt de firma Boon ons appartementencomplex schoon. Hierover zijn inmiddels meerdere klachten ontvangen, vooral met betrekking tot de vakantieperiode. Niet iedere bewoner ervaart dezelfde klachten als het gaat om de schoonmaak. Daarom heeft u in week 37 een enquêteformulier ontvangen. Helaas ligt het aantal ingevulde formulieren ruim onder de 50, op grond waarvan bestuur niet kan afleiden dat de klachten breed gedragen worden. Tevens is een groot deel van de formulieren anoniem ingevuld waardoor er ook geen conclusie kan worden getrokken of er verschil in schoonmaak bestaat tussen de verschillende etages.

...van het bestuur...

De afgelopen weken zijn er berichten in de media verschenen over een forse stijging van de gasprijzen. Deze stijging is een gevolg van meerdere factoren zoals Weersomstandigheden - Vraag en aanbod - Import en export - Gasopslag - Gasinfrastructuur - Olie- en CO2 prijzen – Geopolitiek. We kunnen ons voorstellen dat de prijsstijging en de complexiteit daarvan tot ongerustheid kan leiden, daarom is het goed om te weten dat de VvE Belvederebos per 1 Januari 2021 is overgestapt van Total naar Eneco. Dit is een contract met een vaste prijs voor gas van € 0,159/Nm3 exclusief belastingen. Bij de vorige leverancier was de prijs € 0,2088/Nm3 exclusief belastingen. Dat is een reductie van ruim 30 procent per Nm3. Dit contract is 3 jaar geldig met einddatum 31-12-2023
Dit betekent dat de VvE voor nu een voordelig contract heeft en dat de gasprijzen nog zeker 2 jaar ongewijzigd zullen blijven. Eventuele belastingen kunnen nog wel wijzigen, maar de overheid kijkt juist op dit moment vanwege de dramatische prijsstijging van het gas naar een mogelijk tijdelijk verlaging van de belasting. Toch willen we u erop attent maken dat uw afrekening wellicht hoger kan zijn dan vorig jaar omdat het gemiddeld een minder warm jaar is geweest en er dus meer dagen gestookt is.



Isolatie Tip ….

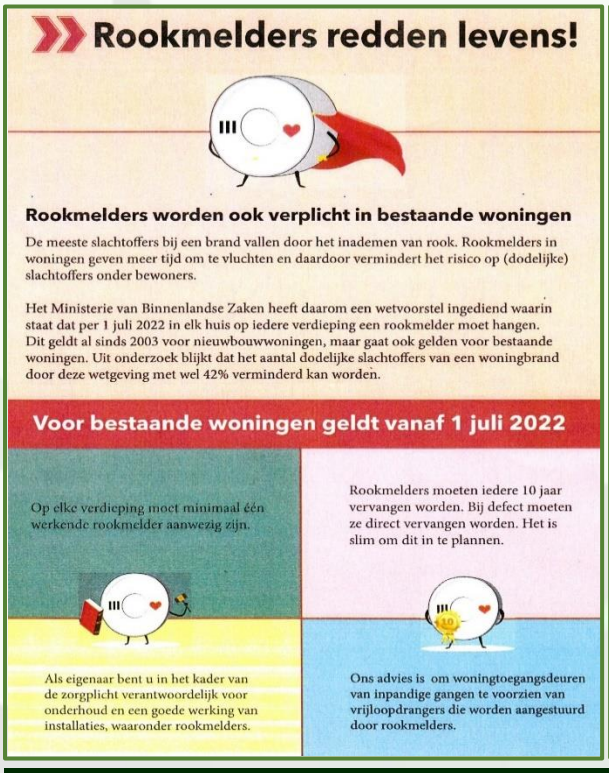
Onze appartementen hebben nog een aantal ramen met enkel glas, zoals de boven raampjes in alle kamers, het grote raam in de woonkamer en de voordeur. Enkel glas heeft een lage isolatie en er gaat dus warmte verloren wat hogere stookkosten tot gevolg heeft. Om de isolatiewaarde van uw woning te verhogen is het verstandig om dit glas te (laten) vervangen. Het is echter een behoorlijk kostenplaatje afhankelijk van hoeveel glas je vervangt en of je het zelf doet of laat uitvoeren. Een aantal bewoners hebben dit al laten doen. Echter, dit kan niet iedereen zich veroorloven en laat zich tegelijkertijd niet zo snel terugverdienen. Een alternatief is isolatiefolie zoals die van Tesa, verkrijgbaar bij bouwmarkten of online te bestellen. De Tesa Thermo Cover is een unieke niet-klevende isolatiefolie en werkt als een isolerend luchtkussen dat de ontbrekende tweede laag glas kan vervangen. Tegelijkertijd vermindert deze raamisolatie vervelende condensatie van de ramen.

Tesa tesamoll thermo cover PE-raamisolatie:

- transparante isolatiefolie voor ramen;
- vormt een onzichtbare luchtisolatiebuffer, de isolatie is vergelijkbaar met een extra glaslaag;
- eenvoudig en onzichtbaar aan te brengen met het bijgeleverde transparante dubbelzijdige plakband;
- met een föhn kan de folie worden afgevlakt en strak tegen het raam geplaatst;
- met een prijs van rond € 20 is dit een goedkoop alternatief.



Tesa Thermo Cover Raam-isolatie info



Vraag ALV 22 Juni met betrekking tot Radio Frequenties Techem warmtemeters

Tijdens de ALV van afgelopen juni werd er een vraag gesteld over de warmtemeters en specifiek het Radio Frequentie gedeelte daarvan. Er was de gedachte dat de radiofrequenties die daarvoor wordt gebruikt wellicht opnieuw geveild zouden worden. Volgens de specificaties van de werken de warmtemeters op 868,95 MHZ waar zich ook een deel van mobile communicatie bevindt. Gezien de open frequentieband leek dat niet logisch maar desalniettemin heeft het bestuur een aantal vragen gesteld en de antwoorden ziet u hieronder. Hiermee is de vraag dan ook volledig beantwoord.

Vraag 1 *Is de aangegeven frequentie inderdaad correct?*
Antwoord De frequentie is correct.

Vraag 2. *Is frequentie door Techem aangemeld bij Agentschap Telecom?*
Antwoord De frequentie is vrij en wordt voor meerdere toepassingen gebruikt zoals RF-afstandsbedieningen. Ook andere leveranciers van verbruiksmeters maken gebruik van deze frequentie.

Vraag 3. *Is Techem bekend met eventuele toekomstige veilingen?*
Antwoord Dit betreft de gsm-frequenties en zijn niet van invloed op 868,95Mhz die onder andere door Techem wordt toegepast.

Vraag 4. *Zijn er problemen bekend met RF-storingen?*
Antwoord Er kunnen storingen ontstaan wanneer bijvoorbeeld de ontvangstapparatuur te dicht bij elektrakabels (hoog vermogen) worden geplaatst. Dan ontvangen wij soms geen gegevens. Bij verplaatsen van de apparatuur is dit vaak verholpen. Andere storingen zijn ons niet direct bekend.

Agentschap Telecom Nationaal Frequentiespectrum