NIEUWSBRIEF

2022/01 **20 Januari 2022**

Even Voorstellen



Yolanda Sol

Hallo! Ik ben Yolanda en sinds november 2020 woon ik met mijn twee jongste zoons op nummer 49. Voor ons een enorme uitdaging omdat we daarvoor in Zeeuws-Vlaanderen woonden. Waarom Zoetermeer zou je zeggen? Dat heeft een aantal redenen: lekker centraal voor de studerende zoon, veel mogelijkheden voor een uitdagende baan, en dicht bij mijn vriend die, met zijn 3 dochters, al in Zoetermeer woont. Inmiddels zijn we ingeburgerd en hebben het enorm naar onze zin. Mijn oudste zoon is in het Zeeuwse gebleven en heeft daar zijn eigen plekje gevonden maar vindt het ook heerlijk om te komen logeren.

Als sociaal dier vind ik het belangrijk om een rijk sociaal leven te hebben. Hiervoor heb ik me vrij snel ingeschreven bij een tennisvereniging in Zoetermeer. Ik ben regelmatig op de baan te vinden, soms gewoon een gezellig potje, regelmatig een pittige tennisles en binnenkort als team in de competitie. Samen met mijn vriend lopen we op zondag een rondje door de natuur, de ene keer in het bos, soms bij het Noord Aa of een leuke stadswandeling. Voor mij valt er nog zoveel te ontdekken!

Ik werk bij een ICT bedrijf waar ik verantwoordelijk ben voor alles wat met HR, communicatie en de klantbeleving te maken heeft. Een behoorlijk uitdagende functie waar ik elke dag met veel plezier met veel mensen in contact ben. Ik haal mijn energie uit het omgaan met mensen, naar ze te luisteren, de aandacht te geven die iedereen verdient.

Met veel plezier stap ik in mijn nieuwe uitdaging als lid van het bestuur van de VvE Belvédèrebos 1-246.

Wist u dat ……..

Een VvE (Vereniging van Eigenaars) maakt veel gemeenschappelijke kosten. Dat noem je VvE kosten. Wat deze kosten zijn, vind je altijd terug in de splitsingsakte en het model- reglement. Over het algemeen kun je zeggen dat de volgende kosten in ieder geval gemeenschappelijk zijn:

- De opstal- en aansprakelijkheidsverzekering
- Indien aanwezig: kosten voor de lift
- Beheerkosten bij professioneel beheer
- (Groot)onderhoud. Bijvoorbeeld schilderwerk en/of dak vernieuwing
- Elektra kosten voor gemeenschappelijke voorzieningen. Wat gemeenschappelijk is lees je in de splitsingsacte en de modelreglementen. Welk modelreglement van toepassing is staat in de splitsingsacte. (voor Belvédèrebos modelreglement 1992)

Contact Informatie

Eigenaren
Algemene Storingen
VZB Vastgoed, iedere dag van 00:00 – 24:00 uur. **070 - 4273 372**
info@vzbvastgoed.nl

Huurders
Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van 00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift
ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111

Riolering
RRS
088 - 030 13 13

FACEBOOK en WHATSAPP handig voor onderlinge communicatie bewoners.
Let op!: dit is geen middel voor het melden storingen aan de VvE

van het bestuur…….

het bestuur wil alle leden bedanken die aanwezig waren, een machtiging hebben afgegeven, en of buiten de vergadering om hun stem hebben uitgebracht voor de 2e ALV van afgelopen 11 Januari. Het was voor de vereniging een succesvolle vergadering waarbij de leden met overweldigende meerderheid akkoord zijn gegaan met alle voorgestelde besluiten. Dit betekent dat er dit jaar nog renovaties zullen gaan plaatsvinden aan de liften in het hoge gedeelte en het relinen van de keuken standleidingen. Tevens zullen de dak ventilatoren worden vervangen. Hoe dit zich precies zal gaan ontwikkelen, zal in de komende weken duidelijk worden. Het bestuur gaat een informatieavond organiseren voor beide renovaties (zoals op de ALV aangegeven).

Door een van de leden werd voor de vergadering melding gemaakt van het feit dat een aantal eigenaren de mail en uitnodiging voor de 2e ALV niet had ontvangen. In reactie op die melding is er besloten om nog een herinnering uit te sturen. Bij controle van namen bleek later dat het hierbij niet om geregistreerde eigenaren ging. VZB krijgt van de notaris de contactgegevens van de geregistreerde eigenaar. Hiermee maakt VZB de mailinglist naar leden. Leden, die geen emailadres opgeven, krijgen de uitnodiging per post. Het is aan de leden zelf om te zorgen dat VZB de actuele contactinformatie heeft. Ieder lid van de VvE-Belvédèrebos 1-246 heeft een account voor gatebeheer en na inloggen kan men dan onder ”mijn gegevens” de contactinformatie aanpassen (indien gewenst).

Vogelgriep grijpt om zich heen, ook honden en katten kunnen ziek worden



Europa kampt met de heftigste uitbraak van de vogelgriep in de geschiedenis. Dat is niet alleen gevaarlijk voor vogels, maar ook voor katten en honden.

Wat is er aan de hand?

De vogelgriep is geen onbekende ziekte onder vogels in ons land. Elk jaar wordt het wel vastgesteld op een pluimveebedrijf, maar vaak blijft het binnen de perken. Momenteel is dit niet het geval. In Europa grijpen de ziekmakende virussen om zich heen, wat resulteert in de zwaarste golf van vogelgriep ooit. In Nederland is er in de afgelopen maand op 4 pluimveebedrijven vogelgriep geconstateerd. Pluimveehouders zijn verplicht om melding te maken van oversterfte en een veearts in te schakelen. Niet alleen op pluimveehouderijen is het virus waargenomen. Ook in waterrijke gebieden, zoals de Oostvaardersplassen, zijn dode, besmette dieren gevonden.

Gevaarlijk

Dieren die de vogelgriep hebben, vertonen volgens het RIVM verschijnselen zoals algehele duidelijke sloomheid, gevolgd door klachten als diarree en oogontsteking. Ook maken de beesten geen geluid meer en kunnen ze plots sterven. Vogelgriep is niet alleen erg gevaarlijk voor vogels, maar ook voor andere dieren. Volgens het Landelijk Informatiecentrum gezelschapsdieren (LICG) kan het ook honden of katten ziek maken. Zij lopen het virus vermoedelijk op als zij een dode, besmette vogel eten of aanraken. Het dier kan daarna sloom worden, benauwd worden, veel gaan hijgen, oogontstekingen ontwikkelen en zenuwkwalen krijgen, zoals trillen of wankel lopen.

Voorkomen

Om dit te voorkomen, is het belangrijk om uw hond of kat niet in de buurt te laten komen van dode vogels. Houd uw hond bijvoorbeeld aan de lijn als u in de buurt van een vijver komt.

BELANGRIJK: Rookmelders per 1 juli 2022 wettelijk verplicht voor alle woningen

Onderstaand de belangrijkste wijzigingen:



- Aanwezigheid rookmelder op iedere bouwlaag voor bestaande bouw;
- Rookmelders dienen iedere 10 jaar vervangen te worden;
- Er dienen vrijloopdrangers te worden toegepast bij woningtoegangsdeuren die alleen dichtvallen indien brand is gedetecteerd. Dit geldt voor nieuwe woongebouwen en bij verbouw en transformatie (functiewijziging);
- De verantwoordelijkheid voor de specifieke zorgplicht voor de bouwwerkinstallatie wordt expliciet toegewezen aan de eigenaar van het bouwwerk.