NIEUWSBRIEF

2022/02 **24 Februari 2022**

Contact Informatie

Eigenaren
Algemene Storingen
VZB Vastgoed,
kantooruren 09:30-17:00 **070-4273 372**
noodnummer 070-311 02 44
info@vzbvastgoed.nl
Riolering
RRS 088 - 030 13 13

Huurders
Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift
ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

Grofvuil, inzamelen van kranten en onjuist aanbieden huisvuil

De VvE faciliteert al vele jaren de opslag voor grofvuil in de containerruimte en het inzamelen van kranten voor het goede doel. Echter, het gebeurt regelmatig dat er grofvuil, bouwafval, lege dozen en andere goederen door bewoners voor de containerruimte achtergelaten wordt. Ook huisvuil wordt regelmatig niet op de juiste wijze aangeboden bij de flat.
Dit schaadt niet alleen de leefbaarheid en het aanzien van de flat, maar men zadelt anderen op met het opruimen. Daarbij trekt het huisvuil onjuist aanbieden ongedierte aan en is zodoende een risico voor de gezondheid. Het bestuur zal, als dit gedrag niet verandert, de formele regels conform artikel 3 punt 4a van het Huishoudelijk Reglement (HHR) gaan handhaven. Tevens zullen wij ons dan gaan beramen op het nemen van eventuele vervolgstappen dan wel het doorvoeren van beperkingen. Van het onjuist aanbieden van huisvuil naast de container, zullen wij als VvE altijd melding maken bij afdeling handhaving van de gemeente Zoetermeer.
artikel 3 punt 4a HHR.
Voor grofvuil dient men contact op te nemen met de gemeente Zoetermeer. Het deponeren van grofvuil in de containerruimte is niet toegestaan. Bouwafval dient te worden aangeboden bij het desbetreffende depot van de gemeente Zoetermeer. De eigenaren en gebruikers zijn zelf verantwoordelijk voor de opslag en afvoer van het grofvuil (vastgesteld door de leden van de VvE).

Renovatie van de liften

In de Algemene Leden Vergadering van 11 januari 2022 hebben we gezamenlijk het renoveren van de liften goedgekeurd. Deze renovatie gaat in 2 fasen plaatsvinden. **Fase 1** is de renovatie van de liften aan de hoge kant – nummers 2-121 in 2022. **Fase 2** is de renovatie van de liften aan de lage kant – nummers 123-246 in 2023. Tijdens de renovatie zullen beide liften (even en oneven) **tegelijkertijd** buiten dienst zijn voor een periode van 4-6 weken. Het bestuur beseft dat dit een enorme impact zal hebben op alle bewoners. Hoe groot deze impact **echt** wordt, zal binnenkort inzichtelijk zijn. Samen met een aantal bewoners, die op voorhand hebben aangegeven graag te willen helpen, wordt er een inventarisatie gemaakt van alle mogelijke uitdagingen. Dit wordt gedaan door alle bewoners persoonlijk te benaderen. De onderwerpen, die uit deze gesprekken naar voren komen, gaan we gezamenlijk oplossen.
Op dit moment is er nog geen datum afgegeven. Via de nieuwsbrief wordt u op de hoogte gehouden van het renovatieplan.
Om dit renovatieplan voor alle bewoners prettig te laten verlopen, kunnen we uw hulp goed gebruiken. Bent u in de gelegenheid om op een of andere manier te helpen? Bent u een enthousiaste bewoner met hart voor onze flat? **Meld u dan aan bij het bestuur**. Dit kan via het emailadres onderaan deze nieuwsbrief of loop even binnen tijdens onze inloopavonden.

Dakventilatoren

Op 11 januari dit jaar is ook het mandaat goedgekeurd om de versleten dakventilatoren te vervangen. Het is de bedoeling dat hier eind maart/begin april een start mee zal worden gemaakt. De huidige wisselstroom dakventilatoren zullen dan vervangen worden door energiezuiniger hoog rendement gelijkstroomventilatoren. Hierbij dient er wel een aanpassing gemaakt te worden aan de elektrische installatie. De dakventilatoren verzorgen de mechanische ventilatie van de woning, per woning zijn er twee dakventilatoren: een voor de keuken en de ander voor de badkamer/toilet. Voordat de nieuwe dakventilatoren worden geplaatst, zullen de kanalen worden gereinigd. Hiervoor zal er in de woningen op de eerste verdieping een afvangsysteem worden geplaatst om al het losgekomen vuil te verwijderen. Per kanaal duurt de reiniging ongeveer 60 minuten.



Het Belvédèrebos bestaat 50 jaar!

Dit jaar bestaat onze flat 50 jaar: een moment om even bij stil te staan en te vieren. Wij zijn op zoek naar creatieve ideeën en manieren om dit budgetvriendelijk te organiseren. Wie denkt er met ons mee?



VvE: voor bewoners door bewoners

Sinds kort waait er een nieuwe frisse wind door het Belvédèrebos. De VvE zijn we namelijk met zijn allen. Iedere eigenaar is trots op zijn of haar bezit en wil daar zo goed mogelijk voor zorgen. Het bestuur, heeft haar hart al vrijwillig aan de VvE verloren. Het enthousiasme wat bij ons borrelt, hopen wij door te geven naar elke bewoner in onze flat. En eerlijk gezegd, wij kunnen daar heel goed hulp bij gebruiken. Wilt u ook bijdragen aan een fantastische woonomgeving en zorg dragen dat uw woning zo goed mogelijk wordt verzorgd?
Samen maken we er iets moois van.

Brandweerkazerne Abdissenbos

Op 2 februari is er een informatieavond gehouden waar de voorlopige plannen zijn gepresenteerd voor de bouw van de brandweerkazerne aan het Abdissenbos. Alle informatie omtrent de bouwplannen inclusief de presentatie van 2 februari is voor iedereen terug te lezen op: https://www.zoetermeer.nl/brandweerabdissenbos. Enkele bewoners was het opgevallen dat het gepresenteerde plan afwijkt van de eerdere gemelde plannen van de gemeente. Wij kunnen ons voorstellen dat niet iedereen blij is met het nieuwe concept. Vanuit de VvE kunnen wij hier niet op ingaan omdat wij namens een grote groep bewoners spreken. Het advies van het bestuur is om individueel bezwaar aan te tekenen door contact op te nemen met projectpmv@zoetermeer.nl.

