NIEUWSBRIEF

2022/05 **3 Juni 2022**

Afval en Grof vuil

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aandacht gevraagd voor het feit dat er vaak grofvuil en karton voor de containerhokken gedumpt wordt. Tevens hebben wij aandacht gevraagd voor het feit dat er regelmatig huisafval naast de containers achtergelaten wordt. Het bestuur constateert geen significante verbetering en is genoodzaakt om bij nieuwe overtredingen de handhaving van de gemeente te waarschuwen. Boetebedragen kunnen oplopen van €100 tot enkele honderden euro's, afhankelijk van wat er achtergelaten/verkeerd aangeboden wordt en de hoeveelheid hiervan. Binnenkort zullen wij ons ook beraden op eventuele verdere stappen het huishoudelijk reglement te gaan handhaven. Dit kan betekenen dat u als bewoner geen grofvuil meer op kunt slaan in algemene ruimten van het complex. Tevens is gebleken dat er meer mensen dan wenselijk toegang blijken te hebben tot de containerruimten. De eerste stap om dit te gaan beperken is hiervoor al genomen. Wij hebben de beheerder verzocht de cilinder van de containerruimten binnenkort te laten vervangen. Wij betreuren het ten zeerste dat deze maatregel noodzakelijk blijkt te zijn.

artikel 3 punt 4a HHR.

Voor grofvuil dient men contact op te nemen met de gemeente Zoetermeer. Het deponeren van grofvuil in de containerruimte is niet toegestaan. Bouwafval dient te worden aangeboden bij het desbetreffende depot van de gemeente Zoetermeer. De eigenaren en gebruikers zijn zelf verantwoordelijk voor de opslag en afvoer van het grofvuil (vastgesteld door de leden van de VvE).

Contact Informatie

Eigenaren

Algemene Storingen

VZB Vastgoed,

kantooruren 09:30-17:00 **070-4273 372**

noodnummer 070-311 02 44

info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS 088 - 030 13 13

Huurders

Voor alle storingen

Heimstaden, iedere dag van

00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**

service@heimstaden.nl

(of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst

0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

ALV 30 Mei 2022

Het bestuur wil alle leden bedanken die hebben deelgenomen aan de Algemene Leden Vergadering van afgelopen maandagavond 30 mei 2022 en online of via het portaal dan wel stembiljet hun stem hebben uitgebracht. Het is heel positief om te kunnen constateren dat alle voorgestelde besluiten met overgrote meerderheid zijn aangenomen. De opmerkingen van leden met betrekking tot de financiële individuele situatie en tevens de vereniging sterkt het bestuur in de visie dat investeringen zeer zorgvuldig moeten worden overwogen. Het is ook positief dat Heimstaden hierin een rol wil spelen met de garantie daarbij niet hun visie op te dringen. Zoals in de vergadering al aangegeven zoekt het bestuur naar leden die mee willen denken over allerlei zaken zoals onderhoud en verduurzaming. Het is bemoedigend om te vernemen dat leden bereid zijn om her en der klusjes te verrichten. Iedereen dit mee wilt doen in nadenken of klussen kan dit melden via info@vvebelvederebos.nl



Dakventilatoren

Er zijn vanwege allerlei logistieke problemen in de wereld door sancties en dergelijken problemen met de levering van de bestelde dakventilatoren. De levertijd blijft veranderen waardoor er geen zekerheid is of de motoren dit jaar nog wel geleverd kunnen worden. De eerdere offerte waarop akkoord is gegeven was op basis van Zehnder motoren. Deze fabrikant kan zoals aangegeven de levering niet garanderen waardoor het mogelijk nog een behoorlijke tijd kan duren voordat ze geplaatst worden. Derhalve is er contact opgenomen met een andere leverancier van motoren. Deze zou LHTO motoren kunnen leveren en na verstrekken van de opdracht zullen deze motoren met zekerheid met 12 weken geleverd worden. opdracht verstrekking. Deze motoren zijn weliswaar van een ander merk maar volledig gelijkwaardig aan de eerder aangeboden varianten. De prijs is gelijk gebleven. De kosten blijven dus binnen het door de leden goedgekeurde mandaat tijdens de ALV van 11 januari 2022. Het bestuur heeft daarom akkoord gegeven op een vervangend type dakventilator. De verwachting is nu dat de nieuwe dakventilatoren in september zullen worden geplaatst. Zodra de planning voor de installatie bekend is, zal deze met de leden worden gedeeld.

Het Belvédèrebos bestaat 50 jaar!

Dit jaar bestaat onze flat 50 jaar: een moment om even bij stil te staan en te vieren. Wij zijn op zoek naar creatieve ideeën en manieren om dit budgetvriendelijk te organiseren. Een optie is om dit te laten plaatsvinden op de landelijke burendag op 24 september. Wie denkt er met ons mee?



BELANGRIJK:
Rookmelders per 1 juli 2022
wettelijk verplicht voor alle woningen



Loze meldingen Liftstoringen

Als bestuur zien we regelmatig facturen voor loze meldingen van liftstoringen. De kosten per storing liggen tussen de €250 en €400 afhankelijk van tijdstip en dag (na kantoor en zon- en feestdagen een hoger tarief). Deze kosten vallen buiten het onderhoudscontract en er rest de penningmeester niets anders dan hier akkoord voor te geven. Zoals bij iedereen bekend worden de liften gerenoveerd; dit jaar aan de hoge kant en volgend jaar aan de lage kant. De loze meldingen zijn vaak een gevolg van iets tussen de deur zetten op een andere verdieping waardoor de lift niet bij de aanvrager komt. Als de monteur ter plekke komt, speelt het probleem niet meer, maar wordt er nog wel een controle uitgevoerd. Dit geldt ook voor storingen die optreden door slijtage, waardoor het systeem even niet weet waar de lift zich bevindt. Het kan dan even duren voordat het systeem zichzelf weer gecorrigeerd heeft. Uiteraard is dit vervelend voor de gebruikers, maar het bestuur wil toch iedereen verzoeken om wat meer geduld te betrachten voordat er een melding wordt gemaakt. We begrijpen ook dat als er verhuizingen zijn, dan wel andere spullen via de lift worden verplaatst, de deur wel eens bewust wordt opengehouden. Als men door middel van een briefje bij de benedenliftdeuren de medebewoners zou informeren zou dat ook al helpen. Gezamenlijk moeten we proberen om de onvoorziene kosten voor dit complex zo laag mogelijk te houden.