NIEUWSBRIEF

2022/6 **1 juli 2022**

Contact Informatie

Eigenaren
Algemene Storingen
VZB Vastgoed,
kantooruren 09:30-17:00
070-4273 372
noodnummer
070-311 02 44
info@vzbvastgoed.nl

Riolering
RRS
088 - 030 13 13

Huurders
Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift
ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

Babbeltruc

Het gebeurt regelmatig dat dieven met een smoesje aanbellen en zo een huis weten binnen te komen. Soms vragen ze u om een glaasje water of om pen en papier en glipt een handlanger uw huis binnen, terwijl u hiermee bezig bent. Ook doen dieven zich wel voor als meteropnemer of reparateur. De dieven kunnen mannen, vrouwen of kinderen zijn. Vaak zijn oudere mensen slachtoffer van deze praktijken. Om te voorkomen dat u hier het slachtoffer van wordt, bieden wij u een aantal preventietips:

- Laat nooit zomaar een onbekende binnen;
- Wilt u iemand ergens mee helpen, laat ze dan buiten staan en sluit de buitendeur terwijl u haalt wat u wilt geven (een pen of een glas water bijvoorbeeld);
- Dieven komen in alle vormen en maten en dragen vaak keurige pakken. Ook schattig ogende kinderen of moeders met kinderen zijn niet per definitie te vertrouwen;
- Laat vreemden geen gebruik maken van uw toilet, verwijs ze liever naar een openbaar toilet;
- Vraag meteropnemers en reparateurs naar hun legitimatie en controleer deze goed. Vertel direct dat u met het bedrijf of de instelling zult bellen en doe dit ook echt. Zoek op het internet naar het nummer. Sluit de deur terwijl u belt;
- Laat mensen geen gebruik maken van uw (mobiele) telefoon;
- Betaal geen (porto)kosten voor pakjes die u niet heeft besteld. Er zijn gevallen bekend waarbij een nepkoerier mensen vraagt te pinnen via een mobiel pinapparaat. Het verkeerde pasje wordt dan teruggegeven en er wordt geld van de rekening gestolen.

Vervanging meters door Techem

In de periode van 30 mei t/m 24 juni heeft de firma Techem het vervangen van de warmtemeters uitgevoerd. Een aantal bewoners was helaas niet aanwezig op het afgesproken tijdstip en zal er daarom ook een tweede afspraak ingepland moeten worden. Tevens was het de bedoeling dat de monteurs van Techem ook de warmwatermeters zouden vervangen, maar daarvan is het overgrote deel niet vervangen vanwege verschillen in maatvoeringaansluiting en het niet goed functioneren van de afsluiter voor de warmwatermeter. Er zal een nieuwe planning worden gemaakt om de warmwatermeters te vervangen waarbij voor het overgrote deel van de woningen geldt dat het warme water meerdere malen zal moeten worden afgesloten. Waar nodig zal ook de afsluiter worden vervangen.

Installateur Elektra en Intercom

De installateur voor de intercom en elektra, Smits van Emmerik, heeft laten weten per 1 juli 2022 de stekker eruit te moeten trekken, omdat ze geen nieuw personeel kunnen vinden. Er zijn meerdere partijen in de regio die de elektra vraagstukken kunnen afhandelen zoals vervanging verlichting bergingen. Daar hebben we inmiddels een nieuwe offerte voor ontvangen die binnen het afgesproken budget valt. Voor de intercom zijn we op zoek naar een geschikte partij.



BELANGRIJK:

Rookmelders vanaf 1 juli 2022 wettelijk verplicht voor alle woningen



Veiligheid vakantieperiode

Algemene tips

- Bel altijd 112 bij een verdachte situatie. U kent uw eigen buurt het beste, dus als u het niet vertrouwt, is dat niet voor niets;
- Zorg voor inbraakwerend hang- en sluitwerk, voorzien van keurmerk SKG 2 sterren met R;
- Laat nooit sleutels zitten aan de binnenzijde van het slot;
- Berg huissleutels op een vaste plaats op;
- Zorg voor goede verlichting bij toegangsdeuren;
- Hang in de meterkast een kaartje met gegevens van personen die gewaarschuwd kunnen worden;
- Merk waardevolle voorwerpen met postcode / huisnummer;
- Maak foto's van waardevolle voorwerpen;
- Berg waardevolle spullen op in een kluisje thuis of bij bank;
- Maak van uw huis geen etalage, leg kostbare apparatuur, zoals laptops en iPads, uit het zicht.

Bij het verlaten van de woning

- Laat, als het donker is en u niet thuis bent, een lamp aan. Dan lijkt het alsof er iemand aanwezig is. Stel hiervoor bijvoorbeeld een automatische lichtschakelaar in. Gebruik een schakelklok;
- Sluit ramen en deuren goed af, ook als u maar even weg bent. Draai de deur ook altijd op slot;
- Verstop geen huissleutels onder een deurmat of in een bloempot. Dit zijn ook voor inbrekers geen 'geheime' plaatsen;
- Geef eventueel een sleutel aan iemand die u kunt vertrouwen;
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(bos).

Bij afwezigheid voor langere tijd

- Laat planten op de gebruikelijke plek staan;
- Geef de woning een bewoonde indruk;
- Laat iemand de brievenbus legen;
- Vraag de buren een oogje in het zeil te houden;
- Laat de buren weten waar u te bereiken bent;
- Geef uw afwezigheid door aan de politie.