NIEUWSBRIEF

19 november 2026

Opkomst bij de informatieavond over verduurzaming en de plannen

De opkomst bij de informatieavond van 29 oktober was overweldigend, mede dankzij het uitstekende werk van de verduurzamingscommissie. Hartelijk dank daarvoor. Ook de stemming in de zaal over de verduurzamingsplannen was positief. Tijdens de avond is onder meer gesproken over:

- Vervanging van het dak en het aanbrengen van dakisolatie
- Vervanging van ramen, deuren en kozijnen
- Het ventilatiesysteem
- Isolatie van de vloeren onder de woningen
- Gevelisolatie
- Balkon- en galerijhekwerk

Tijdens de avond is ook een financieringsplan besproken. Meer informatie vindt u in de toegezonden presentatie en staat ook online in de Convect app

Afval in de diftar

De diftarafvalbakken raken regelmatig onbruikbaar doordat er te veel afval, zoals piepschuim, in wordt gepropt. Hierdoor lijken de bakken sneller vol. Het systeem geeft dan aan dat de bak vol is en gaat op slot, totdat de vuilnisophaaldienst de bak leegt. Het gebeurt ook nogal eens dat een bewoner er een zak in stopt die te vol is, waardoor de klep niet meer dicht gaat. Verdeel je afval dan aub over 2 bakken, zodat een andere bewoner er niet door gehinderd wordt.

Stookkosten

De gaskosten waren in de afgelopen periode hoger dan in de voorgaande jaren. Het is daarom verstandig om uw stookkostenbijdrage te bekijken en eventueel de maandelijkse bijdrage te verhogen. Dan hoeft u bij de eindafrekening minder bij te betalen.

Winter en strooizout

De wintermaanden zijn weer in aantocht. Dat betekent kou met de bijbehorende ongemakken, zoals gladheid. Gladheid kan worden bestreden met strooizout of door sneeuw weg te schuiven, maar onze galerijen kunnen niet tegen strooizout. Het kan de constructie aantasten, bijvoorbeeld door corrosie en betonrot. Herstel is zeer kostbaar en kan zelfs de toegang tot uw woning in gevaar brengen. Daarom het verzoek: gebruik geen (strooi)zout op de galerijen.

Vandalisme






De laatste tijd worden we vaak geconfronteerd met vandalisme. De geplaatste foto's zijn voorbeelden van de incidenten, die onlangs hebben plaatsgevonden. Buiten de schade om, heeft dit ook gevolgen voor de veiligheid. Om die reden vragen wij u om de schade direct te melden bij de beheerder (24/7 VvE Beheer) of bij je verhuurder (bv. Heimstaden), zodat deze het kan melden. Als er geen meldingen plaatsvinden, kan het lang duren voordat het wordt opgelost en dan blijft de gevaarlijke situatie bestaan.

Galerijdeuren

Bij alle galerijdeuren die niet voorzien zijn van een deurautomaat is een haakje geplaatst om de deur open te kunnen houden voor bijvoorbeeld een verhuizing. Hierdoor hoeven er geen objecten tussen de deur te worden geplaatst, wat in het verleden wel gebeurde met schade als gevolg. Het verzoek is dan ook om de deur alleen met een touwtje of zo open te laten (zie foto) Het is niet toegestaan om de deur langdurig open te houden.



Contact Informatie

Eigenaren
Algemene Storingen
24/7 VvE Beheer
09:00-13:00 **085-060 38 39**
noodnummer 085-060 38 39
info@247vvebeheer.nl
Riolering
RRS 088 - 030 13 13

Huurders
Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift
ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

INLOOPSPREEKUUR

Wist u dat er elke 1e maandag van de maand een inloopspreekuur is? Daar kunt u met vragen terecht bij het bestuur. Deze wordt gehouden in het kantoor aan de lage kant (huisnummers 123 t/m 246). Het kantoor bevindt zich op de begane grond.

Elke 1e maandag van de maand
van 19.30 tot 20.30 uur
kantoor VvE, begane grond, laagbouw

Het volgende spreekuur is op 7 december.