NIEUWSBRIEF

23 juli 2026

Inloopspreekuur

We hebben besloten om het inloopspreekuur met een half uur te verkorten, omdat de ervaring ons geleerd heeft, dat 1 uur genoeg is. Het volgende inloopspreekuur vindt op maandag 3 augustus plaats.

Voorlichting verduurzaming

Ondanks de hitte hebben toch veel eigenaren de moeite genomen om naar de bijeenkomst van 14 juli te komen. Tijdens deze avond is besproken wat de mogelijkheden zijn. Na de vakantie zal er weer een bijeenkomst plaatsvinden, waarin er onder andere besproken zal worden hoe het kostenplaatje eruit gaat zien.

Brandveiligheid en vluchtroutes vrijhouden

Onze vorige oproep heeft helaas nog niet het gewenste resultaat opgeleverd. Er staan nog steeds obstakels op de galerijen (bijvoorbeeld plantenbakken en fietsen) die de vluchtroutes versperren. Dit is levensgevaarlijk als er een calamiteit is. Dus nogmaals het verzoek om de obstakels te verwijderen. Mocht dit weer niet tot het gewenste resultaat leiden, dan zijn we genoodzaakt om met Handhaving in gesprek te gaan.

Nummerbordjes in de kelderboxen: laatste oproep!

Het is al jaren bekend dat niet alle kelderboxen volgens het kadaster kloppen. Dit is bij de verkoop van appartementen aan het licht gekomen. Veel eigenaars hebben nu de juiste kelderbox, maar het nummer van de kelderbox komt soms niet overeen met het huisnummer. Dit is vooral lastig als er werkzaamheden in de kelderboxen moeten plaatsvinden. Heeft u een kelderbox die qua nummer niet correspondeert met uw huisnummer? Laat het ons dan weten, want dan kunnen we dat gaan aanpassen. U kunt dit melden via info@vvebelvederebos.nl of u kunt de melding in de brievenbus van de VvE doen. Deze bevindt zich in de laagbouw. Geef je huisnummer en het nummer van je kelderbox aan, zodat we weten welke aanpassingen er gedaan moeten worden.
Naar aanleiding van onze oproep in maart hebben we een twintigtal nummers aangepast, maar we vermoeden dat er nog kelderboxen zijn die niet overeenkomen met het huisnummer. Dit is de laatste mogelijkheid om dit te laten veranderen. Hierna sluiten we het dossier.

Schoonmaken balustrades

Zoals u heeft kunnen zien en ruiken is de schoonmaak van de balustrades in volle gang. Een aantal bewoners maakt zich zorgen over de chloor die in het schoonmaakmiddel zit. Helaas zijn de balustrades zodanig vervuild, dat het niet meer mogelijk is om deze alleen met water schoon te maken. De schoonmakers werken daarom met het reinigingsmiddel SoftWash. Een middel dat door veel schoonmaakbedrijven in dergelijke gevallen gebruikt wordt. Doordat de galerijvloeren ook vervuild zijn, kan het gebeuren dat er door het lekwater (wat van de beplating afkomt) op de galerijen schone plekken ontstaan op de galerijvloer. Hier is niet aan te ontkomen, ongeacht welk middel je gebruikt. De geur van het reinigingsmiddel kan voor sommigen als penetrant worden ervaren. Normaal vervliegt die gelijk na het opbrengen, maar als het nagenoeg niet waait, duurt dit iets langer. Het schoonmaakbedrijf probeert door het toevoegen van een aangename geur de penetrante geur te minimaliseren.

Glasvezel KPN

Het aanleggen van het glasvezel door KPN is helaas niet zonder slag of stoot gegaan. Als KPN bij u schade heeft veroorzaakt, dan verzoeken wij u dit ook aan ons te melden, zodat we kunnen toezien dat de schade door KPN netjes opgelost wordt. Als u de schade niet meldt, dan kunnen wij niets meer voor u doen en zijn de kosten voor eigen rekening.

Afvalcontainers

Het komt regelmatig voor dat bewoners de klep van de afvalcontainers met een klap dichtdoen. Dit is vooral hinderlijk voor de bewoners die daar dichtbij wonen. Het verzoek is dan ook om de klep zachtjes dicht te doen. Alvast bedankt.

Contact Informatie

Eigenaren
Algemene Storingen
24/7 VvE Beheer
09:00-13:00 **085-060 38 39**
noodnummer 085-060 38 39
info@247vvebeheer.nl
Riolering
RRS 088 - 030 13 13

Huurders
Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift
ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

INLOOPSPREEKUUR

Wist u dat er elke 1e maandag van de maand een inloopspreekuur is? Daar kunt u met vragen terecht bij het bestuur. Deze wordt gehouden in het kantoor aan de lage kant (huisnummers 123 t/m 246). Het kantoor bevindt zich op de begane grond.

Elke 1e maandag van de maand
van 19.30 tot 20.30 uur
kantoor VvE, begane grond, laagbouw

Het volgende spreekuur is op 3 augustus.