NIEUWSBRIEF

26 maart 2026

Opkomst vergadering 16 maart

Veel bewoners hebben de afgelopen vergadering de moeite genomen om naar de Algemene Leden Vergadering te gaan. Hartelijk dank daarvoor. Helaas was de opkomst niet voldoende om besluiten te kunnen nemen. We willen mensen die niet kunnen of willen komen daarom nogmaals op het hart drukken om een volmacht te geven aan iemand die wel naar de vergadering gaat, zodat we voldoende stemmen hebben om besluiten te kunnen nemen. Als je het lastig vindt om een machtiging af te geven, dan kun je altijd de hulp van het bestuur inroepen. Buiten het feit dat het niet respectvol is naar de bewoners die wel gaan, kost het de vereniging ook geld. Een afgelaste vergadering kost ons namelijk 1000 euro. Een bedrag dat eigenlijk betaald zou moeten worden door de bewoners die verstek laten gaan.

Brandveiligheid en vluchtroutes vrijhouden

Het komt regelmatig voor dat galerijdeuren naar de lift hallen worden opengezet bij een verbouwing of een verhuizing. Dat ze permanent open blijven staan is NIET de bedoeling. Een brand in de hal of liftschacht kan zich razendsnel verspreiden naar andere verdiepingen door de openstaande deuren. Vorige week hebben ze dit op de Kersengaarde in Voorburg helaas ervaren.
Als de vluchtwegen worden versperd is dat een risico voor alle bewoners. Het is dus in het belang van iedere bewoner dat deze galerijdeuren naar de lift hal niet permanent worden opengezet.
Het is ook verboden in de gemeenschappelijke ruimten en op de galerijen vuilniszakken/bouwafval of andere voorwerpen (zoals fietsen en plantenbakken en dergelijke) te plaatsen. Entreehallen en trappenhuizen dienen tevens als vluchtwegen bij brand en calamiteiten; zij moeten daarom te allen tijden vrij worden gehouden van obstakels. Ditzelfde geldt voor de directe ruimte voor entreehallen.

Nummerbordjes in de kelderboxen

Het is al jaren bekend dat niet alle kelderboxen volgens het kadaster kloppen. Dit is bij de verkoop van appartementen aan het licht gekomen. Veel eigenaars hebben nu de juiste kelderbox, maar het nummer van de kelderbox komt soms niet overeen met het huisnummer. Dit is vooral lastig als er werkzaamheden in de kelderboxen moeten plaatsvinden. Heeft u een kelderbox die qua nummer niet correspondeert met uw huisnummer? Laat het ons dan weten, want dan kunnen we dat gaan aanpassen. U kunt dit melden via info@vvebelvederebos.nl of u kunt het in de brievenbus van de VvE doen. Deze bevindt zich in de laagbouw. Geef je huisnummer en het nummer van je kelderbox aan, zodat we weten welke aanpassingen er gedaan moeten worden.

Schoonmaken balustrades en afval rond ons gebouw

Zoals u in de agenda van de ALV vergadering kunt lezen, staat het schoonmaken van buitenkant van de balustrades op de agenda. Dit is hard nodig, want ons gebouw ziet er zeer onverzorgd en daardoor ook zeer armoedig uit. Bij veel galerijen is de binnenkant ook heel erg vies, waardoor de hele galerij ook heel armoedig toont. Als het je zelf niet stoort om steeds tegen een smerige balustrade aan te kijken, realiseer je dan dat veel bewoners dit wel storend vinden en probeer dan een keertje een half uurtje vrij te maken om het ergste vuil weg te halen. Als u het niet zelf kunt doen, is er wellicht een buurman of buurvrouw die u hiermee wil helpen.
Dankzij onze vrijwillige afvalprikkers ziet u het misschien niet altijd, maar rond ons gebouw ligt vaak veel troep. Ze hebben hier een collage van gemaakt:
afval in beeld roken
afval in beeld tissues

Glasvezel KPN

Het aanleggen van het glasvezel door KPN is voor ons een hoofdpijndossier, omdat er heel veel is misgegaan. KPN heeft Hanab & Mir inmiddels vervangen door INTRO-Fiber, die de klus hopelijk op een goede manier gaat afmaken. Helaas blijken er bewoners te zijn die geen toestemming verlenen om de kabel via hun balkon naar de buren door te trekken. Volgens het reglement is men daar wel toe verplicht. Huurders die niet meewerken benaderen wij via Heimstaden.

Eindafrekening stookkosten

We verwachten dat u de eindafrekening in april zult ontvangen. We hebben net de afrekening van het kookgas ontvangen en deze is door de oorlog in het Midden-Oosten fors gestegen. Houd er dus rekening mee dat de stookkosten weer behoorlijk zullen stijgen en pas tijdig uw voorschot aan, zodat u volgend jaar niet voor verrassingen komt te staan.

Contact Informatie

Eigenaren
Algemene Storingen
24/7 VvE Beheer
09:00-13:00 **085-060 38 39**
noodnummer 085-060 38 39
info@247vvebeheer.nl
Riolering
RRS 088 - 030 13 13

Huurders
Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
00:00 – 24:00 uur **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
(of online serviceportaal)

Storing in lift
ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111

FACEBOOK en WHATSAPP zijn handig voor de onderlinge communicatie tussen bewoners, maar let op: dit is geen middel voor het melden storingen en/of klachten aan het VvE-bestuur.

Wist u dat er elke 1e maandag van de maand een inloopspreekuur is? Daar kunt u met vragen terecht bij het bestuur. Deze wordt gehouden in het kantoor aan de lage kant (huisnummers 123 t/m 246). Het kantoor bevindt zich op de begane grond.

Elke 1e maandag van de maand
van 19.30 tot 21.00 uur
kantoor VvE, begane grond, laagbouw

In verband met Pasen wordt het eerstvolgende inloopspreekuur verschoven naar 13 april 2026.

Wegens Dodenherdenking moeten we ook in mei het inloopspreekuur verschuiven. Dit inloopspreekuur wordt op 11 mei 2026 gehouden.