



NIEUWSBRIEF

2021/03

20 Mei 2021

Even Voorstellen



Janne

Francke

Ook ik mag mijzelf sinds februari bestuurslid van de 'Vve Belvederebos 1-246' noemen, de rol die ik hierbij vervul is secretaris.

Ik ben 26 lentes jong, geboren en getogen in Zoetermeer en sinds 4 jaar woonachtig in dit complex (nr.181).

Momenteel ben ik werkzaam bij BAM Infraconsult als Adviseur Water, waarbij ik mij bezighoud met de afwatering en waterhuishouding rondom de infra projecten in Nederland. In mijn vrije tijd ben ik graag buiten. Hardlopen, bootcamp en motorrijden vind ik daarom ook een heerlijke uitlaadklep en zijn een goede afwisseling met mijn kantoorbaan. Daarnaast ga ik graag naar evenementen, uit eten, de stad in, kortom ben ik het liefst onder de mensen. Mijn familie en vrienden zouden mij omschrijven als een sociaal, spontaan, enthousiast en soms een tikkeltje bijdehand persoon. Dit, in combinatie met mijn technische achtergrond leek mij dan ook een goede match met deze bestuursfunctie en de uitdagingen die ons complex te wachten staan in de toekomst.

Hieronder een foto van iets wat je kunt zien links naast de ingang van Belvederebos 2-121 alsmede ook rechts naast de ingang van Belvederebos 122-246. Het zijn drie sleutelbuizen die gebruikt worden door de brandweer, Stedin en Orona. Dit systeem vind je door de hele regio. Alle drie de partijen hebben een sleutel die op deze sleutelbuis, en dus ook op andere locaties, past. In de sleutelbuis zit een sleutel die toegang verschafft tot de benodigde ruimtes in Belvederebos. Het doel is daarmee om de toegang tot het gebouw te vergemakkelijken maar vooral ook om niet afhankelijk te zijn van huismeesters of bestuur. De buizen zijn kortgeleden door de Technische Commissie voorzien van nieuwe sloten en sleutels.



Contact Informatie

Eigenaren

Algemene Storingen
VZB Vastgoed, iedere dag van
 00:00 – 24:00 uur. **070 - 4273 372**
info@vzbvastgoed.nl

Riolering

RRS
088 - 030 13 13

Huurders

Voor alle storingen
Heimstaden, iedere dag van
 00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**
service@heimstaden.nl
 (of online serviceportaal)

Storing in lift

ORONA 24/7 storingsdienst
0172 – 446111



FACEBOOK en WHATSAPP handig voor onderlinge communicatie bewoners.
Let op!: dit is geen middel voor het melden storingen aan de VVE

...van het bestuur...

In wat alweer de derde nieuwsbrief een kort woord over de voor eind mei geplande algemene ledenvergadering voor eigenaren. Het was de bedoeling om afgelopen week de uitnodiging daarvoor te versturen. Echter door onvoorziene problemen in de administratie en de tijd benodigd om dit inhoudelijk inzichtelijk te hebben zodat dit op de juiste manier in de vergadering kan worden gebracht, heeft het bestuur helaas moeten besluiten om deze met 1 of 2 weken uit te stellen. Hieruit blijkt maar eens te meer dat zelfs na drie maanden het voor dit bestuur nog zoeken is naar een compleet overzicht van alle administratieve en technische zaken. Vooral de problemen van de cv-installatie en alle daarbij behorende factoren zoals stookkosten noopt tot een aanpak die verder gaat dan kennis van dit bestuur. Het groot aantal ingevulde enquêteformulieren helpt het bestuur daar dan ook zeker bij. We willen daarom iedereen bedanken die daar tot dusver een bijdrage aan heeft geleverd door het enquêteformulier verwarming in te vullen. Er is bewust geen sluitingsdatum vastgesteld voor de enquête maar moedigen bewoners toch aan om dit alsnog te doen in hun eigen belang. Met betrekking tot de rookmelders wachten we nog steeds op feedback van brandweer Nederland. Het gehele besluit omtrent rookmelders is vooral gericht op eengezinswoningen en is met tekort geschoten in om de wettelijke regelgeving uit te werken voor appartementencomplexen.

Weet u het

verschil tussen radiatoren en convectoren?

TWEE BELANGRIJKE BEGRIPPEN:

Voordat we de werking van radiatoren kunnen vergelijken met die van convectoren, moeten we twee belangrijke begrippen verklaren:

1. STRALINGSWARMTE

Stralingswarmte bestaat uit horizontale warmtegolven die de omgeving verwarmen. Het is dus een directe vorm van verwarming. Deze verwarmingsmethode is gezonder dan convectiewarmte, omdat de warme lucht die je inademt niet uit een verwarmingselement komt dat stof met zich meebrengt. Veel mensen vinden dat stralingswarmte warmer en aangenamer aanvoelt.

2. CONVECTIEWARMTE

Convectiewarmte is een indirecte vorm van verwarming. Het verwarmingselement zuigt koude lucht aan en warmt die op. De warme lucht stijgt tot aan het plafond, koelt af en zakt opnieuw, zodat het proces zich kan herhalen. De omgeving warmt gelijkmatiger op dan bij stralingswarmte.

DE WERKING VAN RADIATOREN

Je cv-ketel warmt water op en stuurt dit naar je radiatoren. Vervolgens verwarmt het water de buizen van je verwarmingselementen. Deze buizen geven op hun beurt warmte af aan de omringende ruimte door middel van stralings- én convectiewarmte.

HET VERSCHIL MET CONVECTOREN

Ook convectoren maken gebruik van warm water, maar om de kamer te verwarmen, produceren ze bijna uitsluitend convectiewarmte. De convector zuigt onderaan koude lucht aan door onderdruk. Daardoor treedt er een systeem van warme luchtcirculatie in werking. Warm water stroomt onderaan het toestel door een smalle buis die omgeven is door aluminium lamellen. De lamellen vergroten het contact met de omringende lucht en fungeren als warmtewisselaar.

GROOTTE

Een convector is ten opzichte van een radiator met hetzelfde vermogen vaak kleiner, maar wandconvectoren zitten vaak om een kast waardoor ze weer lijken op een radiator. Het omkassen wordt gedaan doordat de werking dan beter is. Dat gezegd hebbende, convectoren zijn meestal wel lichter omdat ze vaak van lichtere materialen (zoals kunststof) zijn gemaakt en hebben ook een kleinere waterinhoud. Radiatoren zijn vaak van staal en daardoor een stuk zwaarder.